

## Obrazac 20.

### ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-1211/12**

Dužnik: **UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Medarska 67, Zagreb, OIB: 79045452342**

---

### ZAVRŠNO IZVJEŠĆE I ZAVRŠNI RAČUN

#### ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Na prijedlog bivših radnika dužnika UNIVERZAL d.o.o. i to : Marija Balog OIB: 92110428382, Marijan Barbarić OIB: 59403651668, Josip Herout OIB: 65390604549, Ivan Idžaković OIB: 09148788879, Kata Jureković OIB: 79475436099, Tomislav Kranjc OIB: 32891107248, Nada Novosel OIB: 22295563044, Darko Peršinec OIB: 24689148297, Dragutin Poslek, OIB: 38604379985, Ivana Samardžić OIB: 38230674044, Dražen Stipetić OIB: 95560042898, Stjepan Strmečki OIB: 00385699958, Slavica Šamoci OIB: 55835833001, Drago Vučilovski OIB: 37808305264 i drugi zaposlenici, koji je zaprimljen na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 28.11.2012. godine pod brojem St-1211/2012, te na temelju izvješća privremenog stečajnog upravitelja otvoren stečajni postupak nad dužnikom rješenjem nadležnog suda broj 47 St-1211/12 dana 28.01.2013. godine.

Prema Očevidniku redosljeda plaćanja Financijske Agencije od dana 19.12.2012. godine račun dužnika bio je blokiran za iznos dospjelih nepodmirenih obveza u iznosu od = 8.265.803,23 kn što ukazuje na činjenicu da je društvo bilo nesposobno za ispunjenje svojih dospjelih obveza.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje: uništio pečate društva i izradio pečat s naznakom u stečaju; zatvorio žiro-račune putem kojih je društvo poslovalo i to : 2340009-1100145921 Privredna banka Zagreb d.d.; 2360000-1101228972 Zagrebačka banka d.d., vratio POS – aparat; 2492008-1100002016 Imex Banka d.d.; 4115008-1120000171 Banco Popolare Croatia; 2500009-1101273738 Hypo Alpe Adria Bank d.d.; otvorio račune kod Zagrebačke banke d.d. i to : redovan račun broj **2360000-1102324732** i račun za posebne namjene **2360000-1300080942**; izmijenio podatke u Državnom zavodu za statistiku; otkazao uslugu E-FINA servisa; vratio 9 kartica INA d.d.; otkazao Ugovor o zakupu zemljišta od 23.04.2010 sklopljen između Miroslava Ferezin iz Zagreba, Medarska 65, kao zakupodavca i UNIVERZAL d.o.o. kao zakupnika; otkazao Ugovor o korištenju aparata za kopiranje sa KONICA MINOLTA HRVATSKA d.o.o., Zagreb; otkazao uslugu održavanja centrale društvu MALKOTEL d.o.o. Zagreb; otkazao police osiguranja protiv loma i požara sklopljen sa CROATIA OSIGURNJEM d.o.o. Zagreb; otkazao Ugovor o najmu kontejnera i krpa sklopljen sa društvom EKOTEX d.o.o., Zagreb; otkazao uslugu održavanja financijskog sistema i baze podataka društvu SLON-ing informatički inženjering ; otkazao uslugu odvoza otpada društvu ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb; sklopio ugovor broj 13-031-ZG o pružanju usluga tjelesne zaštite sa SOKOL MARIĆ d.o.o. od 28.02.2013.; zaključio Ugovor o zakupu proizvodno poslovnih prostora i pokretnih stvari dana 28.03.2013. između UNIVERZALA d.o.o. u stečaju kao zakupodavca i UNIVERZAL ŽICA d.o.o. kao zakupnika. Selektirao arhivsku građu i zbrinuo građu koja ne podliježe arhiviranju, uskladištio građu koja podliježe arhiviranju, te zbrinuo opasni otpad boje, otapala, kemikalije. Stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o uskladištenju arhivskog građiva br. IL119/14 dana 20.11.2014. sa ARHIV TREZOROM d.o.o. iz Donjeg Stupnika, Stupničke Šipkovine 62, OIB: 10009650154, te je predao na skladištenje dokumentaciju stečajnog dužnika dana 15.12.2014. godine.

Prethodni postupak nad dužnikom i stečajni postupak do dana 18. listopada 2016. godine provodio je stečajni upravitelj Marinko Paić, koji je zatražio razrješenje na osobni zahtjev, te je rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb od dana 18. listopada 2016. godine imenovan za stečajnog upravitelja dužnika Božidar Brkljač.

Stečajni upravitelj je popisao imovinu stečajnog dužnika i procijenio nekretnine i pokretne te unovčio iste kako slijedi:

## 1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

### 1.1. Nekretnine u Medarskoj

<i>k.č.br.</i>	<i>Br. ul.</i>	<i>Opis nekretnine, k.o. Vrapče Novo</i>	<i>Površina</i>
4664/4	7424	Zgrada Medarska ulica	551 m <sup>2</sup>
4664/1	5032	Zemljište pod zgradom i tvorničko dvorište Medarska ulica	1771 m <sup>2</sup>
4664/2	5032	Zemljište pod objektima i tvorničko dvorište Medarska ulica	5407 m <sup>2</sup>

Navedene nekretnine bile su opterećene razlučnim pravima:

Prvoupisana ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, za iznos od =9.192.095,19 kn, a koja je ustupila sva prava i tražbinu društvu B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, te drugo upisana BANCO POPOLARE CROATIA d.d. sada OTP BANKA d.d. Zagreb za iznosu od =4.284.351,77 kn.

Vezano za navedenu nekretninu vodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu posl broj Ovr-3507/12, novi upisnik Ovr-6825/17, **ovrhovoditelj BANCO POPOLARE CROATIA d.d., ovršenik stečajni dužnik, radi ovrhe.**

Stečajni upravitelj je dopisom od dana 13.02.2014. godine uputio prijedlog razlučnim vjerovnicima ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. ZAGREB, i BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb da se prodaja nekretnine vrši u stečajnom postupku sa kojim prijedlogom je bila suglasna ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb ( e-mail od 17.02.2014. godine ) ali e-mailom od 21.03.2014. godine BANCO POPOLARE CROATIA d.d. obavijestila je stečajnog upravitelja da su odlučili nastaviti sa započetim ovršnim postupkom iako su drugi po redoslijedu namirenja, nakon Zagrebačke banke d.d.

Nekretnine su se prodavale u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu u Zagreb poslovni broj Ovr-6825/17 (prije Ovr-3507/12) ovrhovoditelj: OTP BANKA d.d. (ranije BANCO POPOLARE CROATIA d.d.) ovršenik: UNIVERZAL d.o.o. u stečaj , i to nekretnina upisane u zk ul 5032 kč br 4664/1 i kč br 4664/2 po procjembenom elaboratu 2019/0131177, naručitelj B2 KAPITAL d.o.o. , procjenitelj Bernar Mahečić.

Nekretnina upisana u ko Vrapče Novo zk ul br 7424 , kč br 4664/4 nije bila predmet prodaje u ovom ovršnom postupku, te će se prodavati u daljnjem tijeku postupka putem javne dražbe na stečajnom sudu.

Tržišna vrijednost nekretnine prema spomenutoj procjeni je =2.467,47 kn/m<sup>2</sup> , odnosno ukupna vrijednost 551 m<sup>2</sup> x2.467,47 kn =1.359.575,97 kn koji iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost.

Razlučni vjerovnik upisan na čestici koja nije prodavana u ovršnom postupku dostavio je stečajnom upravitelju procjembeni elaborat CBS International d.o.o. od dana 28.10.2020. kojim je tržišna vrijednost spomenute nekretnine iskazana u iznosu od =1.910.000,00 kn.

Rješenjem ovršnog suda od dana 13.studenog 2019.godine sa provedene prve usmene javne dražbe nekretnina je dosuđena kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, a biti će predana istome kada kupac položi kupovninu u iznosu od =5.958.000,00 kn, te je odbijen prijedlog kupca koji je ujedno i založni vjerovnik za oslobođenjem od plaćanja kupovnine. Razlučni vjerovnik a ujedno i kupac B2 Kapital d.o.o. uložio je žalbu na spomenuto rješenje. Po žalbi je predmet upućen na Županijski sud u Varaždinu posl broj :GŽ-1084/2019.

Dana 03.09.2020. stečajni upravitelj je zaprimo rješenje Županijskog suda u Varaždinu posl broj 24.GŽ Ovr-1084/2019-2 od dana 13.kolovoza 2020. kojim se žalba kupca/založnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. odbija kao neosnovana i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj 3 Ovr-6825/17-45 (ranije Ovr-3507/12) od 13. studenog 2019. u pobijanim točkama II, III, IV, V i VII izreke, dok u nepobijanim točkama I. i VI. izreke isto ostaje neizmijenjeno.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl broj Z-2598/2021-2 od dana 25.siječnja 2021. dopuštena je uknjižba prava vlasništva u korist B2 Kapital d.o.o. te brisanje svih zalogu, a sve temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-6825/17-45 od dana 13.studenog 2019. godine.

Nadalje, postupajući po zaključku Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 15.siječnja 2021. posl broj Ovr-6825/17-54 kojim se nekretnina predaje u posjed kupcu stečajni upravitelj je sastavio zapisnik o primopredaji nekretnina kupcu, te je pisanim putem obavijestio zakupoprince o raskidu Ugovora o zakupu, a kako je definirano u Ugovorima u slučaju prodaja nekretnina, uz napomenu da primopredaja još uvijek nije izvršena.

Ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u ovršnom postupku određeno je za dana 03.ožujka 2021. godine.

Za vrijeme trajanja ovršnog postupka za unovčenje nekretnina (od otvaranja stečajnog postupka do gore opisanog unovčenja) stečajni upravitelj je zaključio Ugovore o zakupu proizvodno poslovnih prostora u Medarskoj 67, Zagreb, odnosno dio objekata u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi mogao namirivati troškove koji prate nekretninu.

Dijelovi prostora na lokaciji Zagreb, Medarska ulica i dalje su u zakupu. Zakupoprinci VINIB USLUGE d.o.o. Zagreb, UNIVERZAL ŽICA d.o.o. Zagreb, PRO-REG d.o.o. u stečaju, Zagreb.

## 1.2. Nekretnine u Donjoj Bistri

<i><b>k.č.br.</b></i>	<i><b>Br. ul.</b></i>	<i><b>Opis nekretnine, k.o. Bistra Donja</b></i>	<i><b>Površina</b></i>
4917	1725	Oranica	1523 čhv
4918	1725	Oranica	144 čhv
4919	534	Oranica linije u lugu	1485 čhv
4920	1898	Oranica linija	691 čhv
4921	1703	Oranica	868 čhv
4922	1897	Oranica linija	1194 čhv
4923	2009	Oranica linije	675 čhv
4924	535	Oranica linije u lugu	1089 čhv
4925	536	Oranica linije u lugu	692 čhv
4926	1607	Oranica linije u lugu	382 čhv

Na svim gore navedenim česticama bilo je upisano založno pravo u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, u ukupnom iznosu =4.284.351,77 kn.

Vezano za navedenu nekretninu vodio se postupak na OPĆINSKI SUD U ZAPREŠIĆU 7. posl broj Ovr-1727/12, ovrhovoditelj : BANCO POPOLARE CROATIA d.d., Ovršenik : UNIVERZAL, radi ovrhe

Na ročištu 06.03.2013. utvrđen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka na nad ovršenikom, stečajni upravitelj je preuzeo postupak, te je postupak nastavljen. Punomoćnik ovrhovoditelja predložio je da se vrijednost nekretnina utvrdi na temelju ranije izvršene procjene, koja je izvršena skupno za sve nekretnine za koje je određena ovrha bez naznake i procjene njihove pojedinačne vrijednosti pa predlaže da se one prodaju skupno osim nekretnine čk.br. 4917, k.o. Bistra Donja. Obvezao se da će u roku od 30 dana dostaviti za sud i protivnu stranku elaborat procjene za predmetne nekretnine u koji neće biti uključena č.k.br. 4917 k.o. Donja Bistra. Zaključkom o prodaji Općinskog suda u Zaprešiću od 10.03.2014. godine utvrđena vrijednost nekretnina iznosi =4.640.000,00 kn. Na ročištu za prodaju, prvoj usmenoj javnoj dražbi održanoj dana 04.06.2014. godine nekretnine se nisu mogle prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti nekretnina, ista je održana neuspješno, te je određeno ročište za prodaju druga javna dražba koja je održana dana 03.11.2014. godine po početnoj cijena koja nije mogla biti manja od 1/2 utvrđene vrijednosti nekretnina. Kako je i druga održana neuspješno, sud je obustavio ovrhu sukladno čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona, te se prodaja nekretnine nadalje odvijala putem dražbi na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na 9. dražbi i to nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zk.ul. 534, 535, 536, 1607, 1703, 1725, 1897, 1898, 2009, 4767, k.o. Bistra Donja.

Nekretnina je dosuđena kupcu FIDAR NEKRETNINE d.o.o., Medarska 69, 10000 Zagreb, OIB:78682187622, temeljem Rješenja o dosudi St-1211/12 od 05.03.2019 godine, te predane kupcu Zaključkom o predaji nekretnina pod poslovnim brojem St-1211/12-173 od 03.04.2019 godine

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **=1.850.000,00 kn**. Iz ostvarene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik **B2 KAPITAL d.o.o.**, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:57509775367.

Dana **02.07.2019.** stečajni upravitelj je dostavio na stečajni sud prijedlog da sud nakon što FINA doznači kupovninu na depozitni račun stečajnog suda donese rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine a prema obračunu troškova i tablici namirenja razlučnih vjerovnika nakon odbijenih troškova stečajnog postupka.

Isti prijedlog za namirenje troškova unovčenja nekretnina i diobu kupovnine dostavljen je i jedinom razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. koji je dana 11.07.2019. godine putem e maila dostavio suglasnost na predloženi obračun.

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **308.540,65 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od **1.541.459,35 kn**.

Kupoprodajom nekretnina namiro se prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018. (novčana tražbina utvrđena na ispitnom ročištu na dan 23.travanj 2013 i razlučno pravo u iznosu od = 4.284.351,77 kn).

## 2. Pokretnine

Popisane pokretnine (zalihe na skladištu gotove robe, skladište maloprodaje, skladište sirovina, skladište poluproizvoda, alati i oprema) i vozila procijenjene su po Mr. sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalnom sudskom vještaku za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, u lipnju 2013. godine na iznos od = 9.828.348,39 kn koji iznos se uvećava za pdv (25%) ili 1.312.196,05 EUR.

Pokretnine su oglašene na devet oglasa, te su unovčene za iznos od =2.519.267,39 kn, a vozila su unovčena na trećem i četvrtom oglasu za iznos od =33.020,00 kn.

## 3. Imovina - Strojevi pod razlučnim pravom

Stečajni upravitelj je također utvrdio da su strojevi i to: mašina za savijanje panela, inv.br. 111731; linija za izradu ogradbenih panela, inv. br. 111732; mašina za ispravljanje i sječenje armature, inv.br. 111733; škare DMM-32, Jadran, inv.br. 111734 opterećeni razlučnim pravom Banco Popolare Croatia d.d. iz Zagreba, Petrovaradinska 1 u iznosu od =4.284.351,77 kn.

Ukupna procijenjena vrijednost strojeva po Mr.sc. Krunoslavu Ormužu, dipl. inž. str. stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda iz Zagreba, iz lipnja 2013. godine iznosila je 400.000,00 kn koji iznos se uvećava za pdv (25%).

Objavljena su četiri oglasa na stranicama Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore za prodaju strojeva. Na prva tri oglasa nije prispjela ni jedna ponuda, a na 4. oglasu strojevi su prodani jedinom ponuđaču UNIVERZAL ŽICA d.o.o. iz Zagreba, IV Trokut 1B, 10020 Novi Zagreb, i to za iznos od =250.000,00 kn, u koji iznos je uključen PDV.

Razlučni vjerovnik na navedenim strojevima namiren je u iznosu od =184.375,00 kn, dok su troškovi temeljem čl. 170. st. 1. i 2. SZ i porez na dodanu vrijednost iznosili = 65.625,00 kn.

#### 4. Povezana društva

Ovaj dužnik bio je 100% vlasnik udjela u trgovačkom društvu UNIVERZAL HIDRAULIČNI PROIZVODI d.o.o. Beograd, Jurija Gagarina 227/1.

Prema procjeni dr. Vladimira Leskovara revizora i sudskog vještaka za financije, knjigovodstvo i poreze, iz Zagreba, na dan 31.08.2012. godine knjigovodstvena vrijednost poslovnog udjela je bila 0,00 kn.

Navedena financijska imovina unovčena je na prvom objavljenom oglasu na stranicama Sudačke mreže po početnoj cijeni udjela od =15.000,00 kn kupcu Predragu Niševiću, iz Beograda, Dušana Vukotinovića 37/17, o kojem pravnom poslu je zaključen Ugovor o prijenosu poslovnog udjela koji je ovjeren na prvom osnovnom sudu u Beogradu dana 28.06.2013. godine pod brojem OV I br. 121107/2013. godine.

#### 5. Potraživanja od kupaca

Od =4.090.452,35 kn ukupnih potraživanja do otvaranja stečajnog postupka, naplaćeno je =3.035.181,47 kn. Također je naplaćen i PRVI FAKTOR d.o.o. (prodana potraživanja prije stečaja), u iznosu =503.417,15 kn, a ostala su potraživanja uglavnom prijavljena u 6 stečajnih postupaka (ukupan iznos u svim stečajnim postupcima od 217.769,71 kn), a također su prijavljena potraživanja u iznosu od 1.461.819,62 kn u 12 postupaka predstečajnih nagodbi. Tijekom trajanja stečajnog postupka do dana pisanja završnog izvješća utvrđene su slijedeće činjenice:

##### 5.1. Potraživanja prijavljena u stečajni postupak i postupak predstečajne nagodbe

###### Stečajni postupci u kojima je prijavljen ukupan iznos=217.769,71 kn

Stečajni postupci u kojima su prijavljene tražbine gotovo su svi zaključeni, nisu bile provedene diobe i subjekti su brisani iz sudskog registra (R.I.G. TEHNIČKI SERVISI GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge „u stečaju“, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB:18681887593, M-PROFIL d.o.o.- „u stečaju“, Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 11, OIB: 02586214731; TIM TRGOVINA d.o.o. za trgovinu- „u stečaju“, Metković, Splitska bb, OIB: 48157217322; SOG d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 218, OIB: 79388350979; VAM- ING d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,) osim stečajnog postupka nad dužnikovim dužnikom TVORNICA ŽELJEZNIČKIH VOZILA GREDELJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vukomerečka cesta 89, OIB: 65952859647 Trgovački sud u Zagrebu, posl. broj St-979/12. Prijavljena tražbina: 129.674,07 kuna, priznata u cijelosti. Postupak u tijeku.

###### Predstečajne nagodbe ukupno prijavljeno =1.461.819,62 kn.

Predstečajna nagodba dužnika PROJEKTGRADNJA d.d., Istočna vezna cesta bb, Gornja Vrba otvorena Rješenjem Financijske Agencije Klasa: UP/I110/07/12-01/594, Urbroj: 04-06-13-594-20 od dana 17. siječnja 2013. Prijavljena tražbina u iznosu =71.979,16 kn, priznata i isplaćena u cijelosti.

Dužnik METALPRODUKT d.d., Šandrovac, Bjelovarska 32 OIB 85417450098  
Predstečajna nagodba otvorena dana 18.02.2013. Prijavljena tražbina u iznosu od 10.802,15 kn, priznata u cijelosti. Subjekt brisan dana 12.11.2016.

Dužnik PROMET d.o.o., Požega, Industrijska cesta 28, OIB 17878033074 koje zastupa povjerenik predstečajne nagodbe Željko Ferenčić, radi duga u iznosu od 16.388,78 kn. Prijavljeno u postupak predstečajne nagodbe, tražbina priznata u cijelosti. Subjekt brisan dana 03.01.2019. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku.

Dužnik AGROSTIL PROMET d.o.o., OIB:55950998039, Soblinečka cesta 51, 10360 Soblinec, Radi/Vps: isplate/. Prijavljeni iznos u postupak predstečajne nagodbe =105.839,30 kn priznat u cijelosti. Nagodba odobrena pred sudom na ročištu 16.06.2014. Subjekt brisan dana 05.03.2018.

Dužnik GRAMAT d.d. trgovina na veliko i malo, Zagreb, Radnička cesta 198, MBS 080008864, OIB 27564553094. Priznata tražbina u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 62.008,81 kn. Po rješenju o prihvaćenoj nagodbi Trgovačkog suda u Zagrebu St-2463/2016 od 15.02.2017.

vjerovnik otpušta dužniku 70% utvrđenog iznosa te se dužnik obvezuje vjerovniku platiti umanjenu tražbinu u iznosu od =18.602,64 kn u razdoblju od 48 mjeseci. Do dana pisanja izvješća nije izvršena niti jedna uplata po nagodbi.

DUSOL ROHE d.o.o. sada MDS TEHNOLOGIJA GRAĐENJE d.o.o., Zaprešić, Tina Ujevića 1, MBS: 080692490, OIB: 91542843014, Općinski sud u Zaprešiću, posl. br. Povrv-415/12, Radi/Vps: isplate/ 61.804,70 kn. Priznata tražbina u iznosu od 56.927,89 kn u postupku predstečajne nagodbe, Postupak predstečajne nagodbe obustavljen dana 28.03.2014. godine, Rješenjem od 06.05.2014. FINA-e predloženo je pokretanje stečajnog postupka Subjekt brisan dana 24.04.2017

ZITEX d.o.o., Vukovarska 12, 31417 Donji Miholjac, OIB: 91166929650  
Priznata tražbina u iznosu od 58.889,84 kn u postupku predstečajne nagodbe, Na ročištu pred sudom 28.03.2014. odobrena je predstečajna nagodba. Subjekt brisan dana 24.04.2017

HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d., Zeleni trg 6a, 10000 Zagreb, OIB 78260296240  
Prijavljena tražbina u iznosu od 162.772,00 kn (135.149,67 kn glavnice i 27.622,33 kn kamata). Utvrđena tražbina. Subjekt brisan dana 21.01.2019.

Dana 26.rujna 2016.godine Trgovački sud u Splitu donio je zaključak o prihvatanju predstečajnog postupka između dužnika CETINA d.d. Sinj i vjerovnika pod brojem St-1106/2015. Isplata 70% totnog duga odnosno =19.104,89 kn na rok od 5 godina. Do dana pisanja izvješća uplaćeno 36 rata po 398,02 kn, odnosno ukupno =14.328,72 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl broj 2.Stpn-224/14-51 donio je rješenje kojim se odobrava predstečajna nagodba dužnika OSIJEK-KOTEKS d.o.o. Osijek, OIB:44610694500 kojom nagodbom je vjerovniku UNIVERZAL d.o.o. u stečaju priznata tražbina u iznosu od =2.650,63 kn, od koje iznos se otpisuje 60%, te ostaje za namirenje iznos od =1.060,25 kn. Iznos za namirenje je isplaćen u cijelosti.

## **RADNICI I BIVŠI RADNICI**

Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka zatekao 71 radnika kojima je otkazao Ugovor o radu s otkaznim rokom od 30 dana. U otkaznom roku radnici su radili na dovršenju započete, a nedovršene proizvodnje, po isteku otkaznog roka svi su objavljeni.

Nadalje za potrebe provođenja samog stečajnog postupka, a u svrhu naplate potraživanja od dužnikovih dužnika, prodaje robe u veleprodaji i maloprodaji, te za administrativne potrebe stečajnog upravitelja, stečajni upravitelj je temeljem Ugovora o radu na određeno vrijeme zaposlio 6 radnika do 01.04.2013. godine. Kako su određeni poslovi završeni stečajni upravitelj je nadalje angažirao 3 radnika na određeno vrijeme i to radi prodaje postojeće robe na zalihi 2 radnika i za administrativne potrebe stečajnog upravitelja 1 radnik. Svi radnici su po okončanju poslova objavljeni.

## **ISPITNO ROČIŠTE I POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE**

### **ISPITNO ROČIŠTE dana 23.04.2013. godine**

Na ispitnom ročištu održanom dana 23.04.2013. godine utvrđene su slijedeće tražbine

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	8.593.858,68 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda	17.977.252,71 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine (MICK d.o.o.)	3.513,33 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine (MF PU)	1.124.277,69 kn

U iznosu tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda razlučni vjerovnici kao stečajni vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavili su tražbine u iznosu 13.476.446,96 kn. Cjelokupni prijavljeni iznos tražbina razlučnih vjerovnika osiguran je i razlučnim pravom.

## **POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE 16.10.2013. godine**

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	16.363,15 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	7.136.000,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda – priznate tražbine	106.481,98 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine	1.848.000,00 kn

### **Rekapitulacija utvrđenih tražbina i osporenih tražbina**

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	8.610.221,83 kn
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene tražbine	7.136.000,00 kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda priznate tražbine	18.083.734,69kn
Vjerovnici II višeg isplatnog reda - osporene tražbine	2.975.791,02 kn

## **OSPORENE TRAŽBINE**

Za vjerovnike osporenih tražbina stečajni upravitelj nije rezervirao sredstva jer do održanih navedenih dioba sukladno odredbama SZ nije zaprimio obavijest da su pokrenuli parnice, uz napomenu da je na ispitnom ročištu osporena tražbina RH Ministarstvo financija porezna uprava Zagreb u iznosu od =1.124.277,69 kn s osnova doprinosa iz i na plaće koji iznos je priznat u I.višem isplatnom redu u iskazanim i priznatim bruto iznosima za pojedine radnike.

Na posebnom ispitnom ročištu osporene su tražbine vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od =7.136.000,00 kn, od kojeg iznosa se iznos od =1.772.911,00 kn odnosi na već priznatu tražbinu odnosno utvrđenu tražbinu na općem ispitnom ročištu, a iznos od 5.363.023,00 kn prijavljen s osnova otpremnine, jer se čl. 13. st.2. točka 21. Pravilnikom o porezu na dohodak poslovno uvjetovani otkaz neoporezivo isplaćuje do visine od =6.400,00 kn.za svaku navršenu godinu rada kod tog poslodavca, a čime se ne određuje i njegova visina.

## **AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA**

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca isplatila je iznos od =1.804.768,69 kn, isti iznos stečajni upravitelj je isplatio radnicima, obavijestio Agenciju, te za isplaćeni iznos uvrstio Agenciju u tablice I. višeg isplatnog reda diobnog popisa, te kod I. djelomične diobe vratio Agenciji iznos od 481.663,90kn a kod II. djelomične diobe iznos od 209.419,09 kn, a u III. diobi Agenciji je isplaćen iznos od 83.767,64 kn.

### **I. DJELOMIČNA DIOBA 2.300.000,00 kn**

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12 od 06.11.2013. godine, kojim je dana suglasnost na diobeni popis I. djelomične diobe u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju i to raspoloživog iznosa od 2.300.000,00 kn stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i razmjerno njihovih utvrđenih tražbina, na način da se navedenim iznosom namiruje svaki od stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 26,69 % stečajni upravitelj isplatio je iznos od 2.294.812,74 kn vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

### **II. DJELOMIČNA DIOBA 1.000.000,00 kn**

Prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/98 od 14.07.2014. godine, kojim je dana suglasnost na diobeni popis druge djelomične diobe u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom UNIVERZAL d.o.o. u stečaju i to raspoloživog iznosa od 1.000.000,00 kn stečajnim vjerovnicima I. višeg isplatnog reda i razmjerno njihovih utvrđenih tražbina ( 11,60%) , na način da se navedenim iznosom namiruje svaki od stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda. Stečajni upravitelj isplatio je iznos od =997.015,09 kn vjerovnicima I. višeg isplatnog reda.

### III. DJELOMIČNA DIOBA 400.000,00 kn

U trećoj djelomičnoj diobi uz suglasnost stečajnog suca Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 47 St-1211/12-98 od 19.05.2015. godine iz raspoloživog iznosa od =400.000,00 kn namireni su vjerovnici prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4,64 % njihovih utvrđenih tražbina.

**U navedene tri dobe nisu isplaćeni radnici kako slijedi:**

Rb	Prezime i ime	neisplaćeno I dioba	neisplaćeno II dioba	neisplaćeno III dioba
1	BALAŽIĆ MLADEN			181,35
2	ČULIG SUZANA	21,70	8,18	3,68
3	KRANJC TOMISLAV	914,47	354,32	141,73
4	KRSTAČIĆ MARIN	82,45		12,62
5	LEKŠIĆ DENIS	393,29	149,51	59,81
6	LIVAIĆ DINO	759,88	291,96	116,78
7	ŠTRUKLEC TIN	707,18		
8	ŽERJAV ZDRAVKO	1.029,38		
9	FIKIĆ SANDY		84,20	33,68
10	KRSTAČIĆ MARIN		31,55	
11	LJUBEK DAVOR		430,66	172,27
12	ŠTRUKLEC TIN		271,54	108,62
13	ŽERJAV ZDRAVKO		387,83	155,14
14	ĆOSIĆ IVAN		34,24	13,69
15	NOVAK MARKO			195,02
16	OMIĆ HUSEJN			64,64
17	PUHALO JOSIP			104,41
18	ŽIVKO DALIBOR			191,71
	Neisplaćeno	<b>3.908,35</b>	<b>2.043,99</b>	<b>1.555,15</b>

Ukupno neisplaćeno u sve tri provedene diobe =7.507,49 kn.

Nakon provedene završne diobe sredstva koja nisu i neće biti isplaćena vjerovnicima rezervirati će se na sudski depozit dok se vjerovnici na jave sa potrebnim podacima za isplatu.

### SKUPŠTINE

Tijekom trajanja stečajnog postupka osim izvještajnog ročišta održanog dana 23.04.2013. godine održana je skupština vjerovnika i to dana 15.siječnja 2014. godine na kojoj je donesena odluka kojom se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka vezano za unovčenje pokretne i nepokretne imovine, za namirenje troškova stečajnog postupka, te prijedlog za prvu djelomičnu diobu.

Dana 14.srpnja 2015. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određeno je završno ročište na kojem nije prihvaćen prijedlog stečajnog upravitelja za zaključenje stečajnog postupka, ali je donesena odluka o prihvaćanju izvješća i računa stečajnog upravitelja, te mu je naloženo da nastavi unovčenje nekretnina.

### PRAVNI PREDMETI

Po dva ovršna postupka koja su vođena na Općinskim sudom u Dubrovniku i to postupak pokrenut protiv Eve Potočki poslovni broj 3 Ovr-204/19 radi iznosa od =240.000,00 kn i protiv Borisa Čurković posl broj Ovr-224/19, radi dug u iznosu od =34.762,53 kn upućeni su na FINU zahtjevi za izravnu naplatu.



Nadalje na Općinskom građanskom sud u Zagrebu, u tijeku je postupak posl broj Ovr-7787/18, ovrhovoditelj: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, Ovršenik: ALU-ST INTERIJERI, Sljemenska 2, 10290 Zaprešić, OIB: 21105642020, radi iseljenja i vraćanja u posjed. Presudom Općinskog građanskog sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama i drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Rijeci odlučeno je da u roku od 15 dana tuženik Alu - ST INTERIJERI treba predati sporne nekretnine i platiti trošak postupka u iznosu od =6.700,00 kn.

Kako tuženik nije ispraznio nekretninu sukladno presudi Županijskog suda u Rijeci, stečajni upravitelj je putem punomoćnika podnio prijedlog za ovrhu na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi predaje u posjed. Dana 25. studenog 2019. godine Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj Ovr-7787/18-23 kojim se utvrđuje da je ovrha dovršena.

Uz prisustvo sudskog ovršitelja dana 19. studenog 2019. nekretnina je vraćena u posjed ovrhovoditelja. Dana 19.02.2020. Općinski građanski sud u Zagrebu pozvao je ovrhovoditelja Zaključkom da izvijesti sud je li omogućeno ovršeniku preuzimanje stvari. Podneskom od 24.02.2020. sud je obaviješten da je ovršeniku omogućeno preuzimanje stvari uz prethodno podmirenje troškova ovrhe i čuvanja stvari, a na što se ovršenik oglašio. Naime, ovršenik uporno traži da mu se stvari predaju, pozivajući se na Zaključak suda kojim je sud uveo u posjed ovrhovoditelja i napisao da je ovrhovoditelj dužan predati stvari ovršeniku. No, ovršenik jednostavno zanemaruje rješenje o ovrsi broj Ovr-7787/18 od 25.01.2019. kojim je naloženo ovršeniku da plati troškove postupka, te da će ovrhovoditelj prodati stvari radi namirenja troškova. Ovrhovoditelj se pozvao na pravo retencije, jer ovršenik izbjegava plaćanje troškova.

Podneskom ovrhovoditelj je zatražio od suda da sud odredi prodaju pokretnina koje se nalaze u nekretnini ovrhovoditelja radi namirenja troškova.

U predmetu koji je vođen na Trgovačkom sudu u Zagrebu posl broj P-450/16, tužitelj: UNIVERZAL d.o.o. u stečaju, tuženik: ALU-ST INTERIJERI, Sljemenska 2, 10290 Zaprešić, OIB: 21105642020, radi naknade štete.

Dana 05.04.2017 donesena presuda u korist tužitelja –stečajnog dužnika. Dosuđeni iznos = 61.863,88 kn s pripadajućom zakonskom zateznom. Po žalbi tuženika Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje posl broj PŽ-5355/2017 dana 03.08.2020. kojim je odbijena žalba tuženika.

Presuda pravomoćna s danom 03.08.2020. i ovršna s danom 15.10.2020. Stečajni upravitelj je putem punomoćnika predao na FINU zahtjev za izravnu naplatu.

## ZAVRŠNI RAČUN

### Priliv od otvaranja stečajnog postupka do 20.11.2020. godine

Naplata po izdanim računima do otvaranja stečaja do 28.01.2013.	3.035.191,47
Prihod od najma i režija	2.952.995,60
Naplata PRVI FAKTOR d.o.o.	503.417,15
Prihod od kamata , trošak tabularne 50,00	6.092,95
Prihod po naplaćenim fakturama i prodanoj robi u stečaju po redovnim cijenama	1.880.448,78
Prihod od prodaje pokretnina i vozila	2.552.287,39
Prihod od prodaje strojeva pod razlučnim pravom	250.000,00
Prihod od prodaje financijske imovine	15.000,00
Prihod o telefona	16.600,00
Povrat sredstava po plaćenju diobi	1.293,05
Uplata rate po predstečajnim nagodbama Cetina i Osijek Koteks	12.623,67
Unovčenje nekretnina- uplata za trošak po rješenju (unovčenje Bistra)	308.540,65
Eva Potočnik, IN KO 1196/2005	1.208,36
<b>Ukupno priljev</b>	<b>12.986.198,34</b>

**Odliv od otvaranja stečajnog postupka do 20.11.2020. godine**

Plaće za 8., 9., 10., mjesec 2012.	768.287,94
Plaće i prijevoz 28.01. – 28.02.2013. za otkazni rok	673.205,63
Plaće i prijevoz za 6 radnika za 03/2013., 3 radnika od 04/2013-06/2014, 2 radnika od 06/2014 do 12/2014 i 1 radnika za 01 i 02/2015.	525.669,98
Dioba 20.12.13. (2.300.000,00 kn)	2.294.812,74
Dioba 21.08.14 ( 1.000.000,00 kn)	997.015,09
Dioba 21.08.14 ( 400.000,00 kn)	398.444,85
Isplata vjerovnicima neisplaćene diobe	2.142,83
Namirenje razlučnog vjerovnika na strojevima Banco Popolare Croatia d.d.	184.375,00
Popis imovine	22.000,00
Popis imovine dodatno ( ostali alati i oprema )	10.000,00
PDV	1.327.719,11
Stečajni upravitelj nagrada za prethodni postupak ( 10.000,00 neto )	20.035,47
Stečajni upravitelj djelomična nagrada ( 238.064.52 kn neto )	478.287,61
Nagrada stečajnom upravitelj po unovčenju nekretnina Bistre(neto	159.500,00
Računovodstvo	358.000,00
Suradnik stečajnog upravitelja za administrativne poslove	190.600,00
Suradnik stečajnog upravitelja za pravne poslove ( 2.500,00 neto )	5.008,87
Otplata rate leasinga za Peugeot Euroleasing 3 rate	24.330,50
Naknada za vođenje računa	11.500,66
Sokol Marić d.o.o. – čuvarska služba	298.375,00
FINA naknada, certifikat, očevidnik, prijedlog za ovrhu temeljme vjerodostojne	3.787,50
Revizorski nalaz –procjena povezano društvo	17.020,00
Procjena pokretnina i alata	30.625,00
Odvjetnički troškovi	50.882,64
Takse, bilježnik, sudski troškovi	7.677,29
Suske pristojbe	4.319,00
Najam ureda stečajnog upravitelja (1.875,00 kn/mj)	180.750,00
Ostali dobavljači, sve konto 2200, ( repromaterijal, rezervni dijelovi, gorivo i nafta za viljuškara, gorivo za viličara, zbrinjavanje otpadnog ulja biljezi, žigovi, ključevi, odjave vozila, poštarina, baterije, ključevi – izmjena brava, sitni popravci, uredski materijal )	322.991,02
Dobavljači (kupnja robe za započete, a nedovršene proizvodnje od strane zadržanih djelatnika putem American kartice )	50.757,19
Održavanje software	2.217,44
Popravak puknuća vodovodne cijevi – pogon Medarska 67	9.137,80
Osiguranje vozila, imovine Medarska i osiguranje od odgovornosti	96.098,68
Tehnički pregled vozila	5.114,65
Porez na vozila	1.050,00
Procjena imovine Medarska	31.154,63
Košnja trave u Općini Bistra po opomeni komunalnog redara	2.500,00
Narodne Novine objava	1.779,85
Selektiranje arhivske građe i izrada popisa radi arhiviranja iste i zbrinjavanje građe koja ne podliježe arhivskoj građi	25.000,00
Arhiviranje dokumentacije „ARHIV TREZOR“	132.501,00
Režijski troškovi komunalna naknada, struja, voda, čistoća	1.669.255,33
Lož ulje	49.170,16
Trošak telefona	126.713,15
Fond za zaštitu okoliša – naknada	380,25
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda u Općini Bistra (2.099,20 kn/mj)	154.654,28
Održavanje i trgovina Vođinac d.o.o. usluga po računu, košnja trave Općina Bistra	2.500,00
Radio i TV preplata	2.640,00
Uređenje i izmještanje pokretnina u prostorima za iznajmljivanje	3.080,00

Krčenje šikare i grmlja na istočnoj strani pogona Medarska prema susjednoj čestici	6.125,00
Materijalni troškovi (poštarina, biljezi, loco vožnja, putni troškovi )	18.238,36
Uredski materijal, kopirni aparat	13.444,80
RRIF preplat	875,00
Pokazivanje nekretnina	530,00
<b>Sveukupno odljev</b>	<b>11.772.281,22</b>

**Stanje žiro računa na dan 20.11.2020. iznosi =1.213.917,12 kn.**

*Napomena uz tablicu odljeva, utrošena sredstva:*

Sve navedene stavke odljeva po poslovnom račun stečajnog dužnika provedene su na osnovu pravovaljane dokumentacije koja se nalazi u knjigovodstvenom servisu, a temeljem koje su uredno sastavljena i predavana godišnja financijska izvješća na FINU i Poreznu upravu tijekom trajanja stečajnog postupka, kao i svi zakonom propisani obrasci za pojedine isplate. Na prije spomenutim održanim skupštinama vjerovnika također su prihvaćena financijska izvješća stečajnog upravitelja sa iskazanim priljevom i odljevom po račun stečajnog dužnika.

### **Nagrada stečajnom upravitelju**

U ovome stečajnom postupku isplaćena je nagrada prethodnom stečajnom upravitelju po pravomoćnim rješenjima suda u bruto iznosu od =478.287,61 kn, te je obzirom na visinu unovčenja i vrijeme unovčenja stečajne mase ostala za isplatu nagrada u iznosu od =56.390,59 kn bruto, a sve po pravomoćnom rješenju suda od dana 19.studenog 2020.godine.

Sadašnjem stečajnom upravitelju isplaćena je temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. bro St-1211/12-182 od dana 24.rujna 2019. godine nagrada u bruto iznosu od =159.500,00 kn po unovčenju nekretnine u Bistri, a obračunata po Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje Uredba), te čl. 76. i 94. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/ 17).

### **Sredstva raspoloživa za završnu diobu**

Kada se od ukupno raspoloživog iznosa =1. 213.917,12 kn odbije iznos (nagrada prethodnom stečajnom upravitelju ) iznos od = 58.563,80 kn i troškovi stečajnog postupka u iznos od =58.008,91 kn specificirani u tablici koja slijedi , za **završnu diobu preostaje iznos od =1.097.344,41 kn.**

### **3. Rezervacija troškova stečajnog postupka do 01.03.2021.**

rb	Troškovi / odliv	Iznos u kn
1.	Računovodstvo (bruto 2.500,00 kn/mjesečno)	7.500,00
2.	Trošak administrativnih poslova (bruto =1.500,00 kn/mj)	4.500,00
3.	Telefon ured stečajnog upravitelja i zakupnika	2700,00
4.	Naknada za vođenje računa	300,00
5.	Korištenje kopirnog aparata	1080,00
6.	Materijalni troškovi (uredski materijal)	1.200,00
7.	Najam ureda stečajnog upravitelja (bruto 1.875,00 kn/mj)	5.625,00
8.	Režijski troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika (struja, voda, komunalna naknada)	13.103,91
9.	Jednokratni troškovi –oslobođenje nekretnina od stvari, čišćenje i ostalo	20.000,00
10.	Pristojba Uredba o tarifi sudskih pristojbi NN53/2019 tarifni broj 25 , u visini 2% diobne mase ali ne više od =2.000,00 kn	2.000,00
11.	<b>Ukupno</b>	<b>58.008,91</b>

Napomena: redni broj 8. režijski troškovi za nekretninu u Medarskoj do predaje u posjed

#### IV. DIOBENI POPIS ZA ZAVRŠNU DIOBU

Kada se od ukupno raspoloživog iznosa =1. 213.917,12 kn odbije iznos (nagrada prethodnom stečajnom upravitelju ) iznos od = 58.563,80 kn i troškovi stečajnog postupka u iznos od =58.008,91 kn specificirani u tablici koja slijedi , za završnu diobu preostaje iznos od =1.097.344,41 kn.

U završnoj diobi iz raspoloživog iznosa biti će namireni vjerovnici I.višeg isplatnog reda sa 12,73% od iznosa njihovih ukupno priznatih tražbina,

U završnoj diobi neće biti sredstava za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Stečajni sud je dana 03.prosinca 2020. donio rješenje kojim je dao suglasnost stečajnom upravitelju na završni diobeni popis koji je bio objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča dana 03.prosinca 2020.godine, a temeljem podneska stečajnog upravitelja od dana 26.studenog 2020.godine, a koje je rješenje potvrđeno rješenjem Visokog trgovačkog suda RH posl. broj PŽ-386/2021 od dana 26.siječnja 2021. godine po žalbi stečajnog i razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

#### V.ZAKLJUČAK

Tijekom provođenja ovoga stečajnog postupka unovčena je nepokretna i sva pokretna imovina, namireni troškovi postupka i razlučni vjerovnici nad pokretninama, stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda kroz I. djelomičnu diobu u iznosu od 2.300.000,00 kn, II. djelomičnu diobu u iznosu od 1.000.000,00 kn te III.djelomičnu diobu u iznosu od 400.000,00 kn što čini ukupno namirenje u iznosu od = 3.700.000,00 kn, odnosno postotak namirenja u odnosu na njihove priznate tražbine u kunama =8.617.976,05 kn što čini ukupno 42,93 % posto namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Ukupno namirenje vjerovnika I.višeg isplatnog reda sa završnom diobom iznositi će 55,66%.

Za vjerovnike osporenih tražbina stečajni upravitelj nije rezervirao sredstva za vjerovnike I. višeg isplatnog reda jer do održanih navedenih dioba sukladno odredbama SZ nije zaprimio obavijest da su pokrenuli parnice.

Za neunovčeni dio nekretnina i to poslovna građevina upisana Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel, k.o. Vrapče novo, zk.ul. 7424, ,zk č 4664/4, zgrada Medarska ulica, površine 551m<sup>2</sup>, procijenjena vrijednost = 1.910.000,00 kn) stečajni upravitelj će nakon pravomoćnog zaključenja ovoga stečajnog postupka pokrenuti postupak nad stečajnom masom u kojem će predložiti prodaju preostale nekretnine sukladno odredbama članka 167 SZ putem javne dražbe (nekretnina pod razlučnim pravom.

Sudski sporovi i ovršni postupci koji nisu okončani nastaviti će se voditi u postupku nad stečajnom masom kao i naplata potraživanja u stečajnim postupcima i predstečajnim nagodbama koje su još u tijeku.

#### VI.PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

1.da skupština vjerovnika prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja i sve učinjene radnje u tijeku stečajnog postupka

2.da stečajni sudac donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem čl. 196 Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.03.2021.

Božidar Brkljač